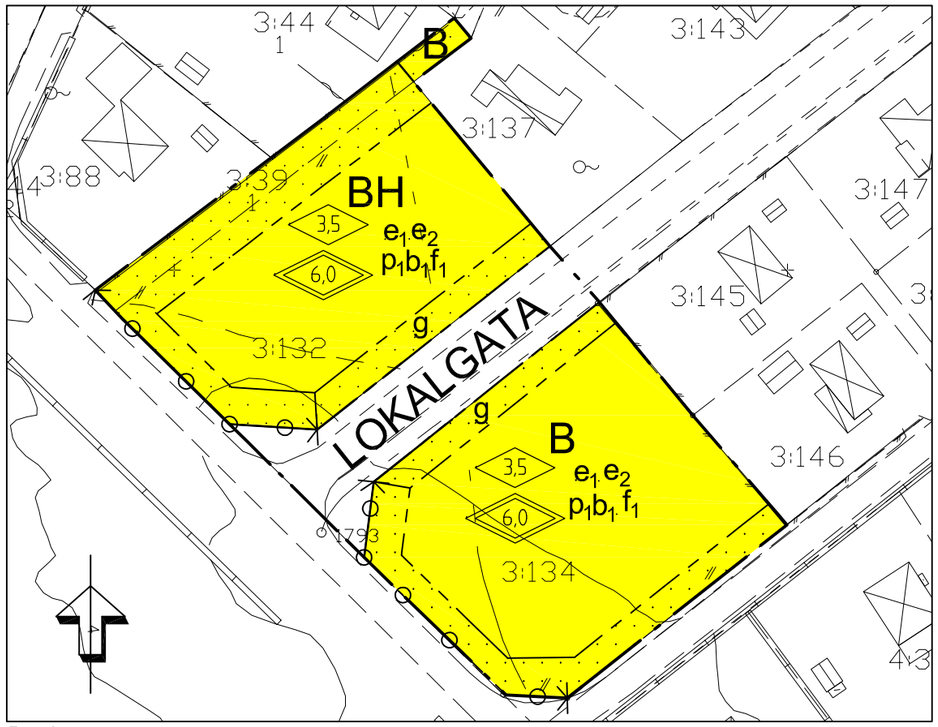


Plankarta

Illustrationskarta

0 20 40 60 80 100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

BH — Bostäder och handel

B — Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Utfartsförbud, körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 För tomter större än 1000m^2 är största tillåtna byggnadsarea (BYA) totalt 150m^2 per fastighet, fördelat på huvudbyggnad och fristående eller vidbyggd komplementbyggnad. För tomter mindre än 1000m^2 är BYA totalt 15% av fastighetens area. Huvudbyggnad får vara max 120m^2 inklusive inglasat uterum. Komplementbyggnad får vara max 30m^2 Max en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad får innehålla max två lägenheter. Komplementbyggnad får ej innehålla bostadsrum.

e_2 Minsta tomtstorlek är 700 m^2

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

0,0 — Högsta totalhöjd i meter från mark till taknock eller motsvarande.

b_1 Endast källarlösa hus

f_1 Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor anordnas. Takkupor får ha en maximal sammanlagd utvändig bredd 3,6 m och skall anordnas minst 0,5m från fasadlivet. Kupa skall placeras och utformas med hänsyn till byggnadens övriga utformning.

p_1 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 1 m. Komplementbyggnad placerad närmare tomtgräns än 4,5 m ska utföras i godkänd brandklass.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

TECKENFÖRKLARING

Föreslagen byggnad

Befintlig byggnad

Illustrerad tomtgräns

Antagen av kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun 2008-09-09 §225 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt

Genom regeringens beslut 2010-01-28 har denna detaljplan vunnit laga kraft 2010-01-28 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
OLOFSBO 3:132 m. fl.
Falkenbergs kommun

Stadsbyggnadskontoret
Upprättad 2008-04-24, Reviderad 2008-08-26

Emma Johansson
Fysisk planerare

Skala A3 1:1000

M111

A N T A G A N D E H A N D L I N G

Detaljplan för
Olofsbo 3:132 m fl
Falkenbergs kommun

P L A N B E S K R I V N I N G

Upprättad 2008 04 24
Reviderad 2008 08 26

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

KARTOR:
Grundkarta, skala 1:1000
Plankarta med bestämmelser och Illustrationskarta, skala 1:1000

TEXT:
Planbeskrivning med bilagor
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

I ÖVRIGT FÖRELIGGER I ÄRENDET:
Dagvattenutredning, upprättad 2008-04-24

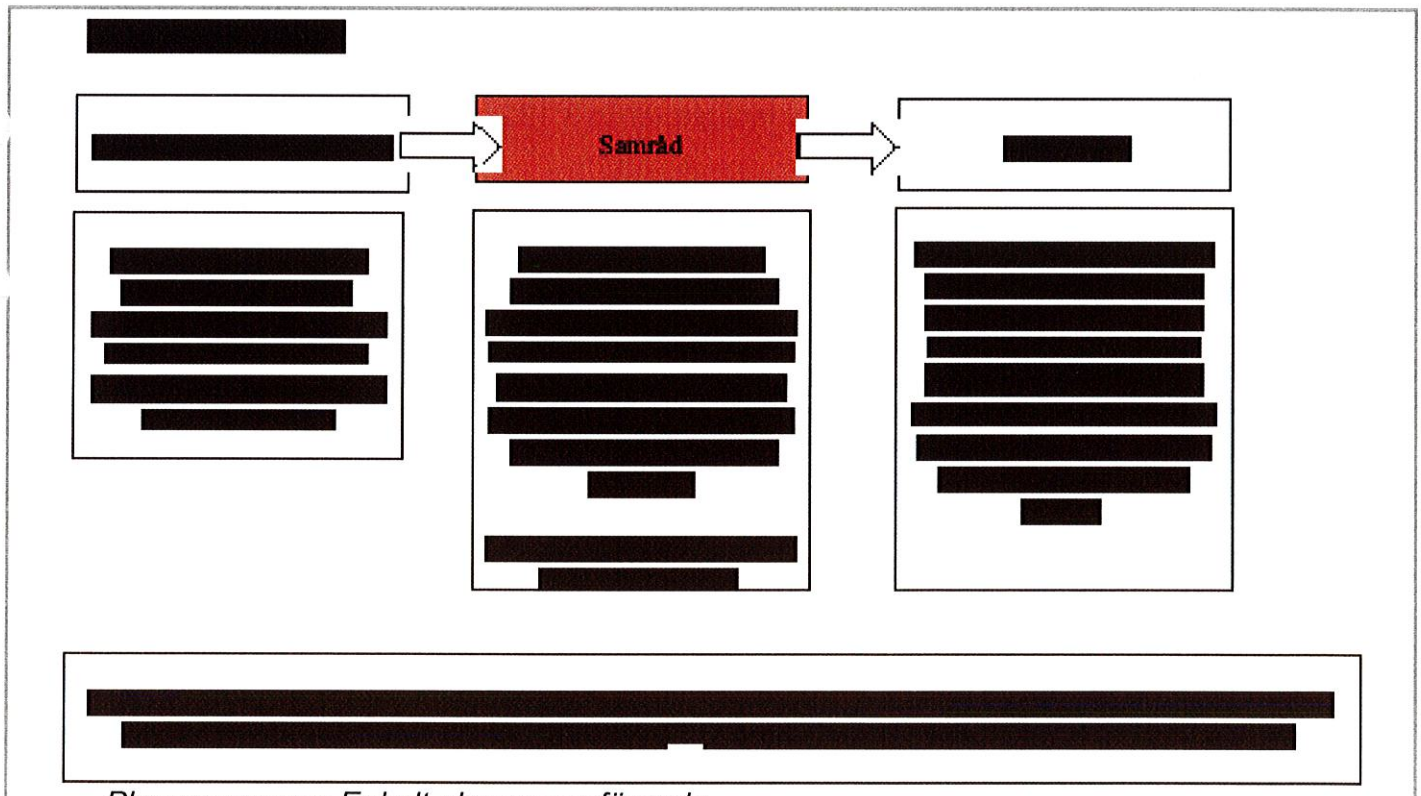
INLEDNING

Planering och byggande regleras genom PBL (Plan och Bygglagen)från 1987. All mark och allt vatten inom en kommun omfattas av olika typer av planer. Kommunen skall enl PBL ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som bl a anger riktlinjerna för mark- och vattenanvändningen inom kommunen. För vissa områden med många sammanfallande intressen utarbetas dessutom delöversiktsplaner (DÖP). För Falkenbergs del finns den nyligen antagna delöversiktsplanen för Falkenbergs centralområde (2007-06-28). Översiktsplaner är inte juridiskt bindande utan fungerar som underlag för den detaljerade regleringen vilken görs genom upprättandet av detaljplaner. Detaljplaner görs för mindre områden och är juridiskt bindande.

Genom planläggning garanteras olika intressenter insyn och inflytande. Kommunen får därigenom ett bättre beslutsunderlag. Den samlade bedömningen om markens och vattnets användning som görs i en plan ger också ramarna för prövning av framtida bygglovsärenden. Därmed kan lovhanteringen förenklas.

Planprocessen för framtagande av en detaljplan ser lite olika ut beroende av komplexiteten för ärendet. Den vanligaste gången är *"normalt plangenomförande utan program"*. I vissa fall krävs ett inledande programskede *"normalt plangenomförande med program"* och i andra fall är planfrågan relativt begränsad i omfattning varför det är befogat med en enlklare process *"enkelt plangenomförande"* (se schematisk bild nedan). Gemensamt för alla processerna är dock att berörda ges möjlighet till insyn och medverkan genom samråd.

Aktuell plan - Detaljplan för Olofsbo 3:132 m fl arbetas fram genom ett enkelt plangenomförande nu befinner sig i samrådsskedet.



Planprocessen: Enkelt plangenomförande.

1. PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till ändring av markanvändningen från handelsändamål till bostadsändamål för att möjliggöra avstyckning av fastigheterna 3:132 och 3:134 med syfte att tillskapa totalt 5 st bostadstomter.

2. PLANDATA

2.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i Olofsbo ca 5 km norr om Falkenbergs centrum. Planområdet avgränsas i sydväst av Havsvägen. På andra sidan Havsvägen ligger Olofsbos strand. Aktuellt område ligger ca 110 m från havet.

2.2 Areal

Planområdet är ca 0,5 ha.

2.3 Markägoförhållanden

Båda fastigheterna ägs av Lilla Edets Maskinuthyrning AB. Mellan fastigheterna går Mastvägen samt en remsa i nordvästra delen av planområdet är delar av fastigheten Olofsbo 3:39 och ägs av Falkenbergs kommun. Mastvägen ingår i Olofsbos Havsbads vägförening.

3. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

3.1 Översiktsplan

Aktuellt planområde markeras i gällande delöversiktsplan " Delöversiktsplan (DÖP) för Norra Kustområdet" som område med gällade detaljplan.Några särskilda intressen för området pekas inte ut.

3.2 Riksintressen

Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i Miljöbalken 4 kap. Hushållningsbestämmelserna säger att ny fritidsbebyggelse endast får komma till stånd som kompletteringar till befintlig bebyggelse. Då planområdet redan är planlaggt för bebyggelse samt omges av fritidsbebyggelse på tre sidor bedöms planförslaget inte strida mot hushållningsbestämmelserna.

Ca 60 m sydväst om planområdet finns riksintresse för naturvård som avser stranden och klitterna.

3.3 Detaljplan

Området omfattas av en detaljplan som i sin helhet föreslås ersättas av aktuellt detaljplaneförslag.

I gällande detaljplan (ändring av byggnadsplan för Olofsbo Havsbad beörande fastigheten Olofsbo 3:39 m fl) antagen 1978 är båda fastigheterna planlagda för handelsändamål. Ingen av fastigheterna är dock bebyggd i dagsläget.

3.4 Förordnanden

Regler om generellt strandskydd för i princip alla stränder vid havet, insjöar och vattendrag infördes 1975 i Natur-vårdslagen. Länstyrelsen har närmare preciserat omfattningen för respektive vattendrag. För havet gäller strandskyddet intill ett avstånd av 300 m från strandlinjensåväl på land som i vattenområdet.

Aktuellt planområde ligger ca 110 m från havet. Området är dock redan planlagt och omfattas inte av strandskyddet. Gällande plan är en ändring av en detaljplan som antogs 1973. Detaljplaner antagna före 1975 omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna.

3.6 Planprogram

Förekomsten av planprogram som föregår detaljplaneärendet, samt särskild remiss kring sådant, har ej i detta planärende bedömts nödvändig. Anledningen till detta är den klart avgränsade detaljplaneuppgiften - planarbetet syftar till att pröva möjligheten att avstycka fastigheterna Olofsbo 3:132 och 3:134 till 5 bostadsfastigheter.

3.7 Miljökonsekvensbeskrivning

Kommunen skall avgöra om en detaljplan kan komma att medföra betydande påverkan på miljön i ett område. Om så är fallet skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Det aktuella planärendet beskriver tillskapandet av ca 5 nya bostadstomter och dess påverkan på omgivningen. Denna bedöms dock inte av kommunen vara sådan att en separat miljökonsekvensbeskrivning erfordras.

4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRHÅLLANDEN

4.1 Mark och Vegetation

Hela Olofsbo lutar svagt mot kusten. Planområdet ligger på en ungefärlig höjd över havet om ca 4-5 m. Närmast havet dominerar sandstrand och klitter.

I Olofsbo finns ett antal grönområden som sträcker sig från de inre delarna av området ner mot havet. Dessa grönområden binds ihop med ett smalare grönstråk parallellt med havet. Nu aktuellt planområde innehåller inga grönområden. Strax norr om planområdet finns ett skogsbevuxet grönområde med en yta på strax under 1 ha.

Planområdet utgörs av rester utav ett kustlandskap med gräs- och ljungtäcke. Området kantas av vindpinade tallbuskar

4.2 Geotekniska förhållanden

Ingen känd geoteknisk undersökning för Olofsbo föreligger. Området utgörs dock sannolikt av mäktiga sandlager med inslag av torv. Det ankommer på exploatören att vid nybyggande av byggnader m.m. detaljundersöka marken avseende geoteknisk lämplighet och markradonförekomst.

4.3 Fornlämningar

Inga kända fornminnen finns inom planområdet.

4.4 Befintlig bebyggelse

Båda fastigheterna är idag planlagda för handelsändamål, men ingen är bebyggd. På tre sidor angränsar planområdet till befintlig fritidsbebyggelse. Bebyggelsen utgörs av mindre enplanshus med ett fåtal undantag för lite större 1,5-planshus. Detaljplanen för den kringliggande fritidsbebyggelsen tillåter en högsta byggnadsarea på 150 m^2 alternativt 15% av fastighetens area, dock lägst 100 m^2, beroende på tomtens storlek.

4.5 Trafikförhållanden

Olofsbo trafikförsörjes i sin helhet från den allmänna vägen 735 (Kustvägen) mellan Falkenberg och Glommen. Mastvägen som går genom planområdet är en av Olofsbos huvudsakliga infarter. Mastvägen slutar i korsning med Havsvägen som går parallellt med havet .

Gång- och cykelväg finns utbyggd längs Mastvägen samt från Mastvägen söderut till Falkenbergs centralort längs Kustvägen.

I gällande plan finns utfartsförbud samt stängselplikt längs större delen av fastigheterna Olofsbo 3:132 och 3:134s gränser mot Mastvägen.

4.6 Kollektivtrafik

Busshållplats vid Torsåsen, Ryssa Kvarn och Olofsbo södra vid Kustvägen ca 600m-1 km från planområdet. Buss nr 7 och nr 552 stannar här när de går mellan Glommen resp. Morup och Falkenberg centrum.

4.7 Kommunal och kommersiell service

I Olofsbo finns minigolf, några glassbarer samt ett par restauranger. Merparten av detta är dock endast öppet under sommartid. Ca 150 m nordväst om planområdet, vid Mastvägen, finns en livsmedelsbutik (Olofsbo Livs).

5. FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR

5.1 Bebyggelse

I detaljplanen föreslås ca 5 nya bostadstomter tillskapas. Två av dessa ger även utrymme för viss handel i bottenplan.

Minsta tillåtna tomtstorlek är 700 m^2. För tomter större än 1000 m^2 ges en största tillåtna byggnadsarea om totalt 150 m^2. För tomter mindre än 1000 m^2 gäller en byggnadsarea om totalt 15% av fastighetens area. Huvudbyggnaden får vara max 120 m^2 inklusive inglasat uterum. Komplementbyggnaden får vara max 30 m^2.

5.2 Gator och trafikmatning

Utfartsförbud föreslås mot Havsvägen.

5.3 Parkering

Parkering föreslås ske på kvartersmark.

5.4 Grönytor

Detaljplanen innehåller inga grönytor.

5.5 Service

Detaljplaneförslaget innehåller inga ytor för service.

6. TEKNISK FÖRSÖRJNING

6.1 Vatten och Avlopp

Ledningsnätet för vatten och avlopp är utbyggt och ligger inom gatumark. Området ingår i Favrabs verksamhetsområde för dricks- och spillvatten.

6.2 Dagvatten

Dagvattenutredning har tagits fram för planområdet. I denna visas att dagvatten kan anslutas till befintlig ledning i Mastvägen. Dagvattnet ska fördröjas i makadamdiken inom tomtmark för att utjämna flödet innan dagvattnet når den befintliga ledningen. Olofsbo Havsbads vägförening är huvudman för den befintliga dagvattenledningen.

Detaljerad höjdsättning skall ske i samband med bygglov så att regnvatten från byggnader, och från hårdgjorda ytor, leds till och infiltreras på grönytor inom kvartersmark.

Området ingår idag inte i FAVRABs verksamhetsområde för omhändertagande av dagvatten.

6.3 El och Tele

EON är ledningsägare i området och ledningsnätet för el och tele är utbyggt.

6.4 Värme

Fjärrvärmenät eller ledningsnät för naturgas finns inte utbyggt i området och det finns ej heller planer på att det kommer att ske inom den närmaste tiden. Uppvärmningen av de tillkommande fastigheterna föreslås därför ske enskilt. Möjligheterna att utnyttja solenergin för uppvärmning av vatten är goda. Byggnadernas tak kan förslagsvis kläs med solfångare. Valet av system bör företrädesvis utgöras av vatten/vätskeburna lösningar för att erhålla större handlingsfrihet tillförändrad uppvärmning.

6.5 Avfall

I området sker idag upphämtning av brännbara och komposterbara sopor. Resterande avfall, så som glas, metall, hårdplast, kartonger etc. ansvarar den boende själv för. Den närmaste återvinningsstationen är belägen vid Olofsbo livs. Där kan man lämna tidningar och glas. Dessutom har Falkenbergs kommun tre större återvinningscentraler. Närmaste återvinningscentral "Sandladan" ligger vid Smedjeholm, några kilometer söder om planområdet.

7. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

7.1 Risk för olyckor, översvämning och erosion

Då planområdet ligger på en höjd av 4-5 m över havet finns en risk för översvämningar vid en havshöjning till följd av klimatförändringar.

I dagsläget finns inga konstaterade erosionsproblem längs Hallandskusten.

7. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

7.1 Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

8. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats av fysisk planerare FPR/MSA Emma Johansson (telefon0346/88 62 25) vid Falkenbergs kommuns stadsbyggnadskontor. I planarbetet har även deltagit lantmätare Helena Lundberg (0346/88 50 14), ekolog Sofia Hedberg Broberg (0346/88 62 32) samt plansekreterare Jennie Salomonsson (0346/88 62 21).

STADSBYGGNADSKONTORET

Emma Johansson
fysisk planerare

BILAGOR

1. Planområdets läge
2. Gällande detaljplan

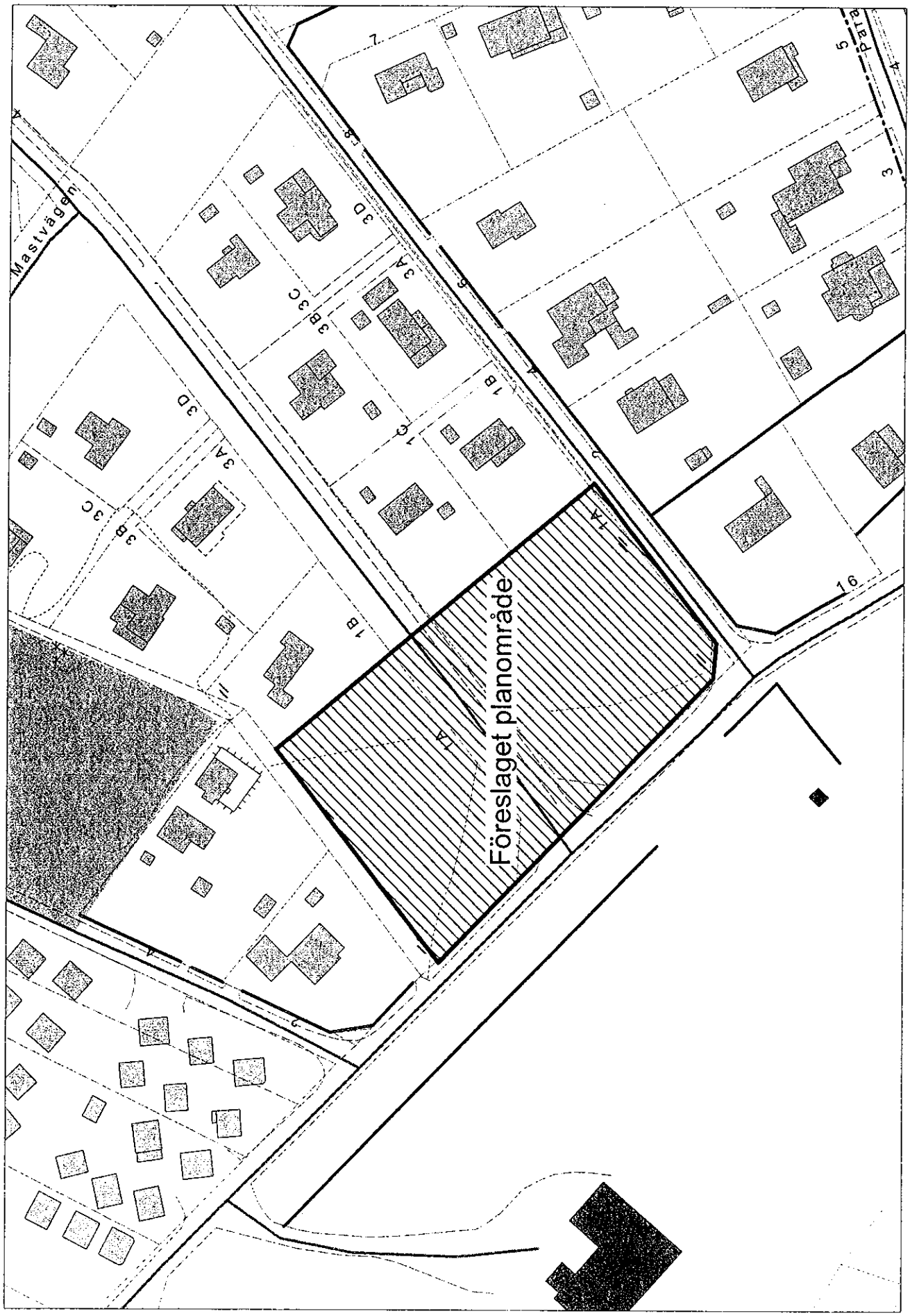
Antagen av kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun 2008-09-09 §225 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt

Genom regeringens beslut 2010-01-28 har denna detaljplan vunnit läga kraft 2010-01-28 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt

Tillhör KS § 220/07



styrelsen har den 9 mars 1979
tällt detta förslag till ändring av
nadsplan. Beslutet har numera
t laga kraft; betygar
stad 1979-06-18
Winge

A N T A G A N D E H A N D L I N G

Detaljplan för
OLOFSBO 3:132 m. fl.
Falkenbergs kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2008-04-24
Reviderad 2008-08-26

---

1. INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har dock ingen självständig rättsverkan. Beskrivningen godkänns av kommunstyrelsen i samband med antagandet av detaljplanen och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen från handelsändamål till bostadsändamål. Planen möjliggör avstyckning av fastigheterna Falkenberg Olofsbo 3:132 och Falkenberg Olofsbo 3:134 för att skapa fem stycken bostadsfastigheter. Ägare till de båda fastigheterna är Lilla Edets Maskinuthyrning som tillika är förväntad exploatör.

2. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planarbetet avses handläggas med enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap. 28 § plan- och bygglagen.

2.1 Tidplan

Planprocessen beräknas fortgå enligt följande tidplan:

Samråd	maj-juni 2008
Antagande	september 2008
Laga kraft	oktober 2008

2.2 Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås vara fem år från det att denna vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Planen fortsätter dock att gälla till dess att den ändras eller upphävs av kommunen.

2.3 Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Inom mark som i föreliggande detaljplan är utlagd som kvartersmark ansvarar berörd markägare/exploatör för byggnation och anläggningsarbeten.

Falkenbergs kommun är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplaneområdet. För allmän platsmark (lokalgata) inom föreliggande detaljplan är Olofsbo Havsbads vägförening huvudman (föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Olofsbo ga:10).

Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB (FAVRAB) är huvudman för det allmänna ren- och spillvattennätet (VA-nätet) inom planområdet. FAVRAB ansvarar för iordningställande samt drift och underhåll av det allmänna VA-nätet.

Planområdet ingår inte i FAVRAB:s verksamhetsområde för dagvatten. För dagvattenhanteringen från allmän platsmark med lokalgator ansvarar huvudmannen. För dagvattenhanteringen inom kvartersmark ansvarar berörd markägare/exploatör/nyttjare. En dagvattenutredning har tagits fram för planområdet. Planbeskrivningen sammanfattar vad den innebär. För att ta fram eventuell kompletterande dagvattenutredning ansvarar respektive markägare/exploatör i samspråk med FAVRAB.

E.ON ansvarar för elförsörjningen inom planområdet.

Vid nybyggnation inom planområdet åligger det berörd markägare/exploatör att vid behov geotekniskt undersöka marken avseende t.ex. bärighet och markradonföre-

komst. Om antikvarisk myndighet anser att marken arkeologiskt bör undersökas åligger det berörd markägare/exploatör att hos Länsstyrelsen ansöka härom.

Vid nybyggnation inom planområdet ansvarar berörd markägare/exploatör för att meddelande om eventuella flyttningar av underjordiska ledningar (ren-, spill-, dagvatten, gas, tele, el m.m.) sker till berörd ledningshavare.

Fastighetsbildning och övriga lantmäteriåtgärder inom planområdet beställes av berörd markägare/exploatör/anläggningsägare.

2.4 Avtal

Planavtal som reglerar plankostnader m.m. är tecknat mellan exploatören och Falkenbergs Kommun.

Avtal som berör det allmänna ren- och spillvattennätet bör tecknas mellan FAVRAB och berörd markägare/exploatör. Detta VA-avtal bör föreligga innan detaljplanen antages i kommunstyrelsen.

3. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Lantmäterimyndigheten i Halmstad utgör förrättningsmyndighet inom aktuellt detaljplaneområde.

3.1 Fastighetsbildning

Föreliggande detaljplan möjliggör att det ur fastigheterna Falkenberg Olofsbo 3:132 samt Falkenberg Olofsbo 3:134 avstyckas fem stycken fastigheter för bostadsändamål.

3.2 Ledningsrätt och servitut

Servitut, ledningsrätt eller markavtal upprättas för tillkommande underjordiska ledningar och därtill hörande anläggningar.

3.3 Gemensamhetsanläggning

Allmän platsmark inom planområdet (lokalgatan) ingår i gemensamhetsanläggningen Olofsbo ga:10 som förvaltas av Olofsbo Havsbads vägförening. I samband med fastighetsbildningen skall de nya registerfastigheterna åsättas andelstal i gemensamhetsanläggningen.

Gemensamhetsanläggning/gemensamhetsanläggningar föreslås bildas för dagvattenhanteringen där de fastigheter med stadigvarande nytta av anläggningen/anläggningarna föreslås deltaga. En gemensamhetsanläggning nybildas eller om-

prövas via lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen och deltagarna ansvarar för förvaltning av anläggningarna i enlighet med vid förrättningen åsatta andelstal.

4. EKONOMISKA FRÅGOR

Samtlig byggnation och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av berörd markägare/exploatör.

Berörd markägare/exploatör bekostar erforderlig fastighetsbildning och fastighetsreglering inom planområdet.

Ersättning för mark som överförs mellan fastigheter bestäms i första hand i förhandlingar mellan berörda markägare.

Markägare/exploatör bekostar upprättandet av detaljplanen. Detta preciseras i planavtal mellan exploatören och Falkenbergs Kommun

Kostnadsansvaret för eventuella flyttningar av underjordiska ledningar är beroende av den rätt som ledningen är belägen i marken med. Kostnadsansvaret för flyttning eller ombyggnad av ledningar kan även regleras i överenskommelse mellan ledningshavare och markägare.

Kostnader som är förknippade med att tillskapa rätt för anläggning på annans mark, såsom servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning och/eller annan nyttjanderätt bekostas av ägare till anläggningen/rättigheten.

FAVRAB bekostar erfoderlig utbyggnad av det allmänna VA-nätet inom planområdet. Anläggningsavgift avseende VA-anslutningar uttages i enlighet med FAVRABs VA-taxa.

Dagvattenhantering inom kvartersmark bekostas av berörd markägare. Eventuell kompletterande dagvattenutredning bekostas av berörd markägare/exploatör.

El-anslutningsavgifter uttages i enlighet med gällande taxa.

Geoteknisk undersökning avseende t ex markens bärighet och markradonförekomst, vilket kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde, bekostas av berörd markägare/exploatör som även bekostar eventuell arkeologisk undersökning.

5. TEKNISKA UTREDNINGAR

5.1 Dagvattenutredning

En dagvattenutredning har upprättats över planområdet, daterad 2008-04-24. Planbeskrivningen sammanfattar vad den innebär.

5.2 Geoteknisk undersökning

Ingen känd geoteknisk undersökning har utförts. Det ankommer på exploatören att vid nybyggande av byggnader m.m. detaljundersöka marken avseende geoteknisk lämplighet samt markradonförekomst.

6. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Föreliggande genomförandebeskrivning har utarbetats av Helena Lundberg (tel: 0346-88 50 18) vid Stadsbyggnadskontoret, Falkenbergs kommun.

STADSBYGGNADSKONTORET

Helena Lundberg
Markingenjör

Antagen av kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun 2008-09-09 §225 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt

Genom regeringens beslut 2010- 01-28 har denna detaljplan vunnit laga kraft 2010-01-28 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt