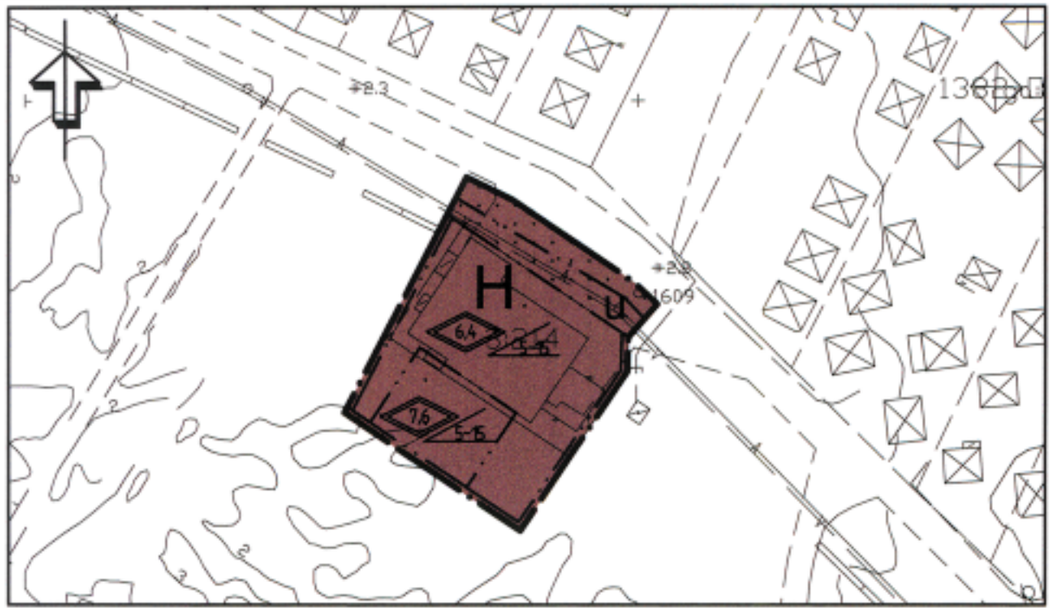
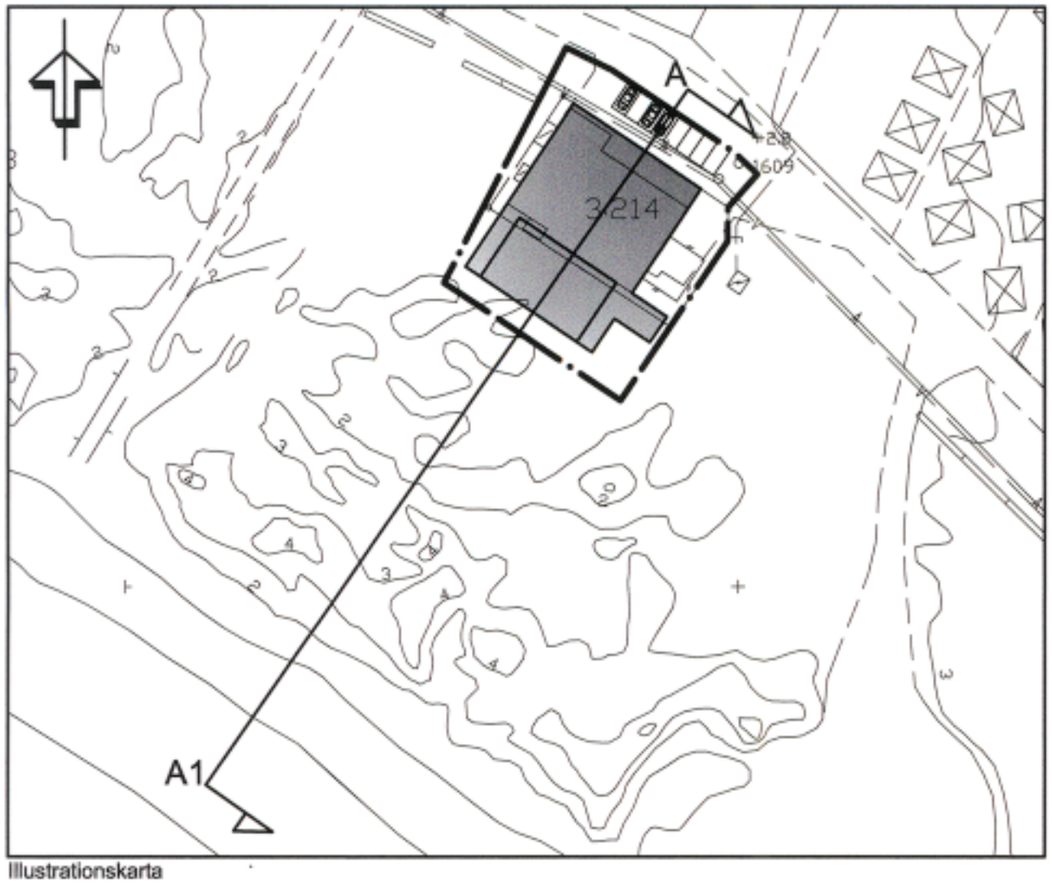



Plankarta




Illustrationskarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Detaljplanegräns
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

H — Handel, källare får ej anordnas

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0 — Högsta totalhöjd i meter

0,0 — Minsta resp. största taklutning i grader

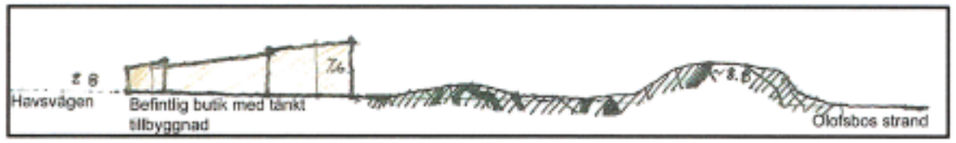
Taktäckning skall huvudsakligen bestå av växtmaterial. Val av fasadmaterial skall ägnas särskild hänsyn.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats




Sektion A-A1, idéskiss av Marie Gansladt

### ILLUSTRATION

Föreslagen ny byggnad

*ANTAGANDEHANDLING*

# Detaljplan för
# OLOFSBO 3:214 m. fl.
## Falkenbergs kommun

Stadsbyggnadskontoret
Upprättad 2008-05-27, reviderad 2008-08-26

Emma Johansson
Planarkitekt FPR/MSA

Skala A3 1:1000

0 20 40 60 80 100

**Antagen av kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun 2008-09-09 § 226 intygar:**

**Johan Risholm**
**Planarkitekt**

**Denna detaljplan har vunnit laga kraft 2008-10-03 intygar:**

**Johan Risholm**
**Planarkitekt**

M 109

# A N T A G A N D E  H A N D L I N G

Detaljplan för
Olofsbo 3:214 m fl
Falkenbergs kommun

## P L A N  B E S K R I V N I N G

Upprättad 2008 05 27
Reviderad 2008 08 26

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

KARTOR:
Grundkarta, skala 1:1000
Plankarta med bestämmelser och Illustrationskarta, skala 1:1000

TEXT:
Planbeskrivning med bilagor
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

I ÖVRIGT FÖRELIGGER I ÄRENDET:
Dagvattenutredning, upprättad 2008-04-24

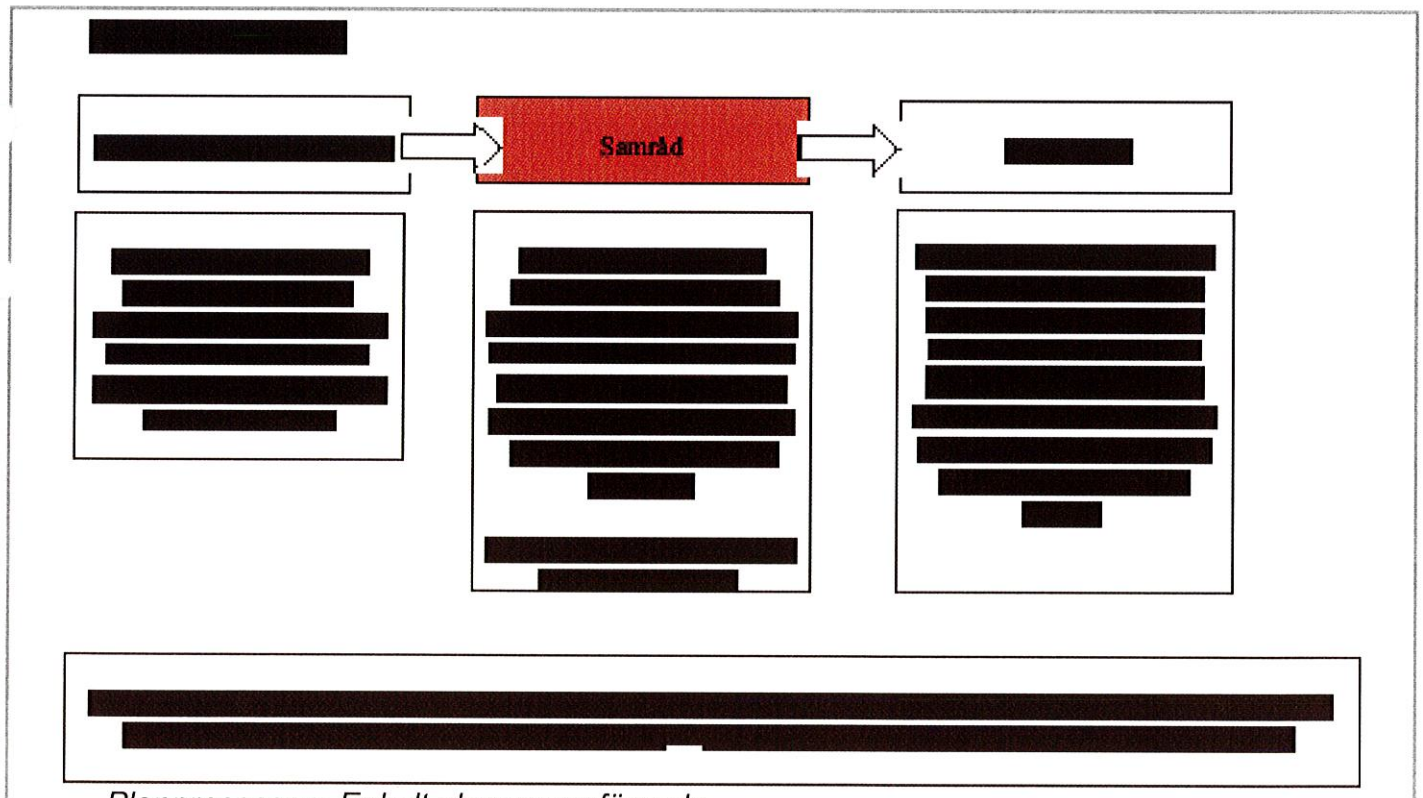
# INLEDNING

Planering och byggande regleras genom PBL (Plan och Bygglagen )från 1987. All mark och allt vatten inom en kommun omfattas av olika typer av planer. Kommunen skall enl PBL ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som bl a anger riktlinjerna för mark- och vattenanvändningen inom kommunen. För vissa områden med många sammanfallande intressen utarbetas dessutom delöversiktsplaner (DÖP). För Falkenbergs del finns den nyligen antagna delöversiktsplanen för Falkenbergs centralområde (2007-06-28). Översiktsplaner är inte juridiskt bindande utan fungerar som underlag för den detaljerade regleringen vilken görs genom upprättandet av detaljplaner. Detaljplaner görs för mindre områden och är juridiskt bindande.

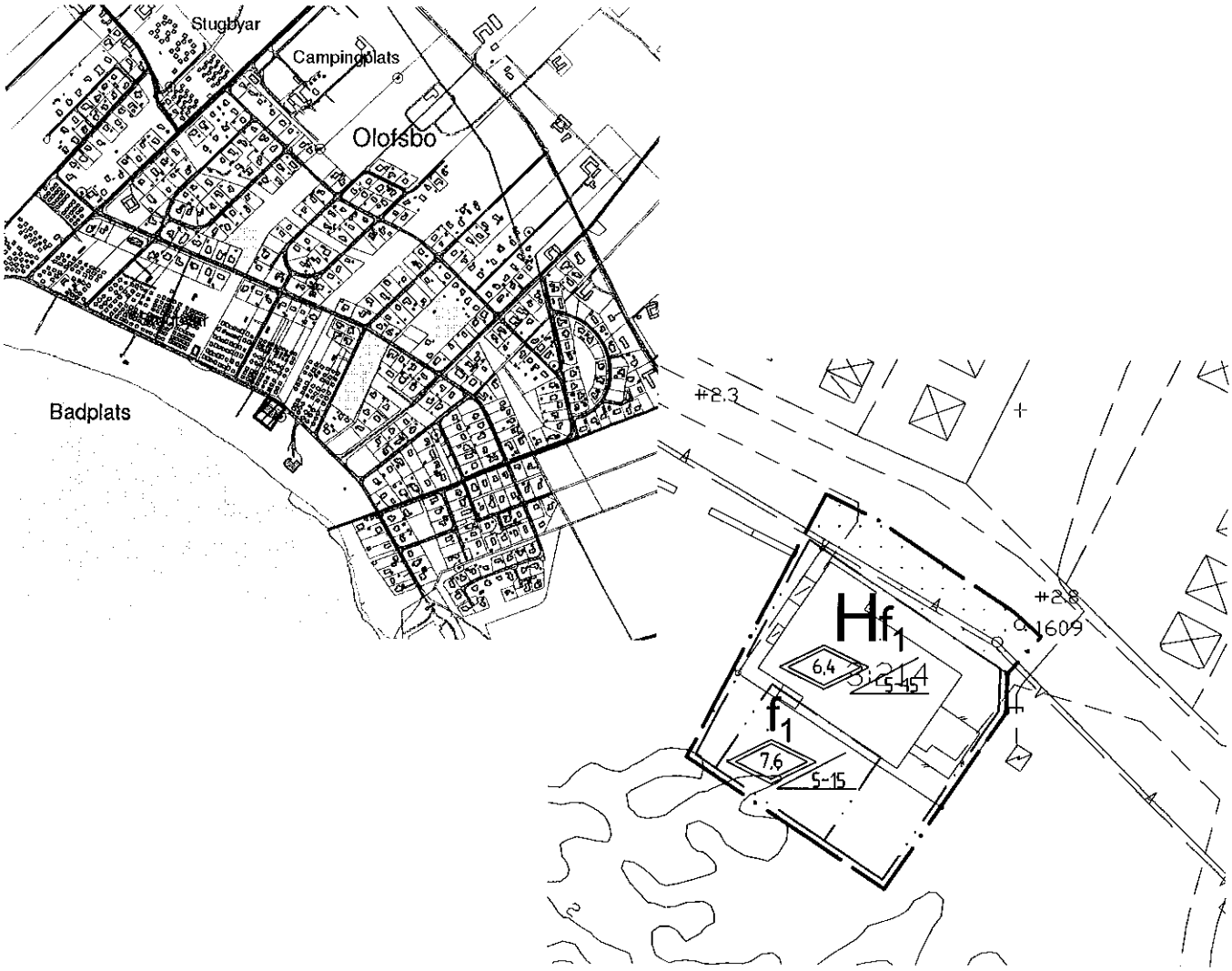
Genom planläggning garanteras olika intressenter insyn och inflytande. Kommunen får därigenom ett bättre beslutsunderlag. Den samlade bedömningen om markens och vattnets användning som görs i en plan ger också ramarna för prövning av framtida bygglovsärenden. Därmed kan lovhanteringen förenklas.

Planprocessen för framtagande av en detaljplan ser lite olika ut beroende av komplexiteten för ärendet. Den vanligaste gången är *"normalt plangenomförande utan program"* . I vissa fall krävs ett inledande programskede *"normalt plangenomförande med program"* och i andra fall är planfrågan relativt begränsad i omfattning varför det är befogat med en enlklare process *"enkelt plangenomförande"* (se schematisk bild nedan). Gemensamt för alla processerna är dock att berörda ges möjlighet till insyn och medverkan genom samråd.

Aktuell plan - Detaljplan för Olofsbo 3:214 m fl arbetas fram genom ett enkelt plangenomförande nu befinner sig i samrådsskedet.




*Planprocessen: Enkelt plangenomförande.*




# 1. PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att utöka handelsområdet.

# 2. PLANDATA

## 2.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i Olofsbo ca 5 km norr om Falkenbergs centrum. Planområdet ligger på havssidan av Havsvägen, mot Olofsbos strand. Aktuellt område ligger ca 95 m från havet.

## 2.2 Areal

Planområdet är ca 0,16 ha.

## 2.3 Markägoförhållanden

Fastigheten Olofsbo 3:214 ägs av Stigssons Livs AB. Resterande mark Olofsbo s:3 är samfälld med 30 delägande fastigheter.

# 3. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

## 3.1 Översiktsplan

Aktuellt planområde ligger i Delöversiktsplan för Norra Kustområdet inom området med särskilt naturvårds- och/eller friluftslivsintresse; bestående markanvändning.

## 3.2 Riksintressen

Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i Miljöbalken 4 kap. Hushållningsbestämmelserna säger att ny fritidsbebyggelse endast får komma till stånd som kompletteringar till befintlig bebyggelse. Då planförslagets syfte är att möjliggöra en utökning av befintlig handlesverksamhet och inte medger bostadsbebyggelse bedöms förslaget inte strida mot hushållningsbestämmelserna.

En del av planområdet omfattas av riksintresse för naturvård som avser stranden och klitterna.

## 3.3 Detaljplan

Området omfattas av en detaljplan som delvis föreslås ersättas av aktuellt detaljplaneförslag.

I gällande detaljplan (Del av Olofsbo Havsbad, förslag till ändring av byggnadsplan) antagen 1980 är aktuellt planområde planlagt för handelsändamål samt delvis park. Planlagt område för handel är idag fullt utbyggt.

## 3.4 Förordnanden

Regler om generellt strandskydd för i princip alla stränder vid havet, insjöar och vattendrag infördes 1975 i Natur-vårdslagen. Länstyrelsen har närmare preciserat omfattningen för respektive vattendrag. För havet gäller strandskyddet intill ett avstånd av 300 m från strandlinjensåväl på land som i vattenområdet.

Aktuellt planområde ligger ca 95 m från havet. Området är dock redan planlagt och omfattas inte av strandskyddet. Gällande plan, antagen 1980, är en ändring av en byggnadsplan som antogs 1953. Detaljplaner antagna före 1975 omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna.

## 3.6 Planprogram

Förekomsten av planprogram som föregår detaljplaneärendet, samt särskild remiss kring sådant, har ej i detta planärende bedömts nödvändig. Anledningen till detta är den klart avgränsade detaljplaneuppgiften - planarbetet syftar till att pröva möjligheten att utöka befintlig handlesverksamhet.

## 3.7 Miljökonsekvensbeskrivning

Kommunen skall avgöra om en detaljplan kan komma att medföra betydande påverkan på miljön i ett område. Om så är fallet skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Det aktuella planärendet beskriver en utökning av befintlig handelsverksamhet och dess påverkan på omgivningen. Denna bedöms dock inte av kommunen vara sådan att en separat miljökonsekvensbeskrivning erfordras.

# 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRHÅLLANDEN

## 4.1 Mark och Vegetation

Hela Olofsbo lutar svagt mot kusten. Planområdet ligger på en ungefärlig höjd över havet om ca 4-5 m. Närmast havet dominerar sandstrand och klitter.

Nu aktuellt planområde innrhåller inga grönområden men gränsar på tre sidor mot strand och sanddynsområde.

Inom planområdet finns idag en byggnad som inrymmer en livsmedelsbutik. De obebyggda delarna av planområdet består till stor del av sanddynsområde.

## 4.2 Geotekniska förhållanden

Ingen känd geoteknisk undersökning för Olofsbo föreligger. Området utgörs dock sannolikt av mäktiga sandlager med inslag av torv. Det ankommer på exploatören att vid nybyggande av byggnader m.m. detaljundersöka marken avseende geoteknisk lämplighet och markradonförekomst.

## 4.3 Fornlämningar

Inga kända fornminnen finns inom planområdet.

## 4.4 Befintlig bebyggelse

Fastigheten Olofsbo 3:214 är idag planlagd för handelsändamål. Fastigheten är bebbygd med en handelsbyggnad med en byggnadsarea om ca 500 $m^2$. Nord och nordost om planområdet finns badstugeområden.

## 4.5 Trafikförhållanden

Olofsbo trafikförsörjes i sin helhet från den allmänna vägen 735 (Kustvägen) mellan Falkenberg och Glommen. Planområdet nås från Kustvägen via Mastvägen och Havsvägen.

Gång- och cykelväg finns utbyggd längs Mastvägen samt från Mastvägen söderut till Falkenbergs centralort längs Kustvägen.

## 4.6 Kollektivtrafik

Busshållplats vid Torsåsen, Ryssa Kvarn och Olofsbo södra vid Kustvägen ca 600m-1 km från planområdet. Buss nr 7 och nr 552 stannar här när de går mellan Glommen resp. Morup och Falkenberg centrum.

## 4.7 Kommunal och kommersiell service

I Olofsbo finns minigolf, några glassbarer samt ett par restauranger. Merparten av detta är dock endast öppet under sommartid.

# 5. FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR

## 5.1 Bebyggelse

Detaljplaneförslaget medger en utökning av handelstomten och även byggrätten för att trygga butikens fortlevnad. Handelstomten föreslås kunna utökas till ca 1600 $m^2$. Ca 1200 $m^2$ av handelstomten får beyggas. Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns än en meter med undantag mot Havsväegn där ett område på 8 m från vägen säkerställs med prickmark. Det är tillåtet att driva restaurang inom område med bestämmelsen handel (H). Övernattningsrum för personal får ordnas i personalutrymmet. Källare får ej anordnas.

Takmaterialet ska i huvudsak vara växtmaterial, förslagsvis sedum. Avsikten med detta är dels att byggnaden bättre ska anpassa sig till den omgivande naturen och dels att minska den hårdgjorda ytan för en bättre dagvattenhantering.

Val av fasadmaterial ska ägnas särskild hänsyn med tanke på byggnadens exponerade läge.

## 5.2 Gator och trafikmatning

Planförslaget förutsätter inga förändringar i gatusystem och trafikmatning.

## 5.3 Parkering

Parkering för verksamhetens behov föreslås ske på kvartersmark.

## 5.4 Grönytor

Detaljplanen innehåller inga grönytor.

## 5.5 Service

Planförslaget möjliggör en utökning av befintlig servisbutik.

# 6. TEKNISK FÖRSÖRJNING

## 6.1 Vatten och Avlopp

Ledningsnätet för vatten och avlopp är utbyggt och ligger inom gatumark. Området ingår i Favrabs verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. En befintlig VA-ledning går genom planområdet. Tillgängligheten till denna ledning säkerställs med ett u-område.

## 6.2 Dagvatten

Dagvattenutredning har tagits fram för planområdet. I denna konstateras att möjligheterna till infiltration är begränsad pga den höga grundvattennivån men att infiltration ändå är möjlig. Möjligheten att ansluta till ett större befintligt dagvattensystem är liten och att anlägga ett nytt system med utlopp vid stranden är olämpligt. Därför föreslås att dagvatten helt tas omhand och infiltreras inom eller i närheten av planområdet i ett eller flera fördröjningsmagasin.

Ökningen av dagvattenflödet i samband med en utbyggnad av butiken blir relativt liten då byggnadens tak föreslås i huvudsak föreses med sedumtak.

Detaljerad höjdsättning skall ske i samband med bygglov så att regnvatten från byggnader, och från hårdgjorda ytor, leds till och infiltreras på grönytor inom kvartersmark.

Området ingår idag inte i FAVRABs verksamhetsområde för omhändertagande av dagvatten.

### 6.3 El och Tele

EON är ledningsägare i området och ledningsnätet för el och tele är utbyggt.

### 6.4 Värme

Fjärrvärmenät eller ledningsnät för naturgas finns inte utbyggt i området och det finns ej heller planer på att det kommer att ske inom den närmaste tiden. Uppvärmningen av de tillkommande fastigheterna föreslås därför ske enskilt. Möjligheterna att utnyttja solenergin för uppvärmning av vatten är goda. Byggnadernas tak kan förslagsvis kläs med solfångare. Valet av system bör företrädesvis utgöras av vatten/vätskeburna lösningar för att erhålla större handlingsfrihet tillförändrad uppvärmning.

### 6.5 Avfall

I området sker idag upphämtning av brännbara och komposterbara sopor. Resterande avfall, så som glas, metall, hårdplast, kartonger etc. ansvarar de boende själva för. Olofsbos närmaste återvinningsstationen är belägen vid Olofsbo livs, nu aktuellt planområde. Där kan man lämna tidningar och glas. Dessutom har Falkenbergs kommun tre större återvinningscentraler. Närmaste återvinningscentral "Sandladan" ligger vid Smedjeholm, några kilometer söder om planområdet.

## 7. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

### 7.1 Risk för olyckor, översvämning och erosion

Då planområdet ligger på en höjd av 4-5 m över havet finns en risk för översvämningar vid en havshöjning till följd av klimatförändringar.

I dagsläget finns inga konstaterade erosionsproblem längs Hallandskusten.

## 8. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### 8.1 Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

# 9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats av planarkitekt FPR/MSA Emma Johansson (telefon0346/88 62 25) vid Falkenbergs kommuns stadsbyggnadskontor. I planarbetet har även deltagit lantmätare Helena Lundberg (0346/88 50 18), ekolog Sofia Hedberg Broberg (0346/88 62 32) samt plansekreterare Jennie Salomonsson (0346/88 62 21).

STADSBYGGNADSKONTORET

Emma Johansson
Planarkitekt FPR/MSA

# BILAGOR

1. Planområdets läge
2. Gällande detaljplan

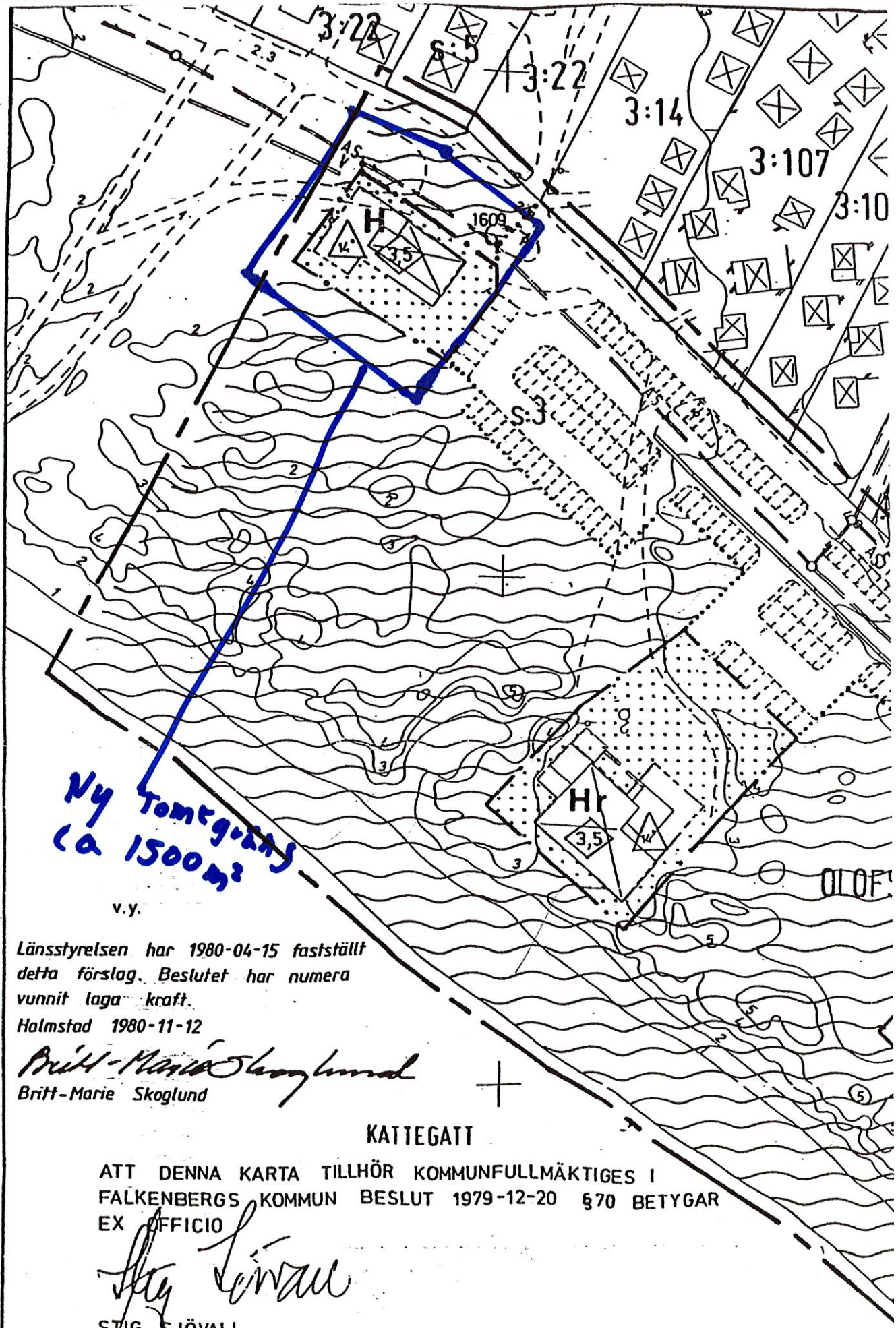
Antagen av kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun 2008-09-09 § 226 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt

Denna detaljplan har vunnit laga kraft 2008-10-03 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt

Bilaga 1
Planområde




v.y.

*Länsstyrelsen har 1980-04-15 fastställt detta förslag. Beslutet har numera vunnit laga kraft.*
*Halmstad 1980-11-12*
*Britt-Marie Skoglund*
*Britt-Marie Skoglund*

KATTEGATT

ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I FALKENBERGS KOMMUN BESLUT 1979-12-20 §70 BETYGAR EX OFFICIO

STIG SJÖVALL

SKALA 1:1000

0 50 100 M

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut

Bilaga 2

# DEL AV OLOFSBO HAVSBAD

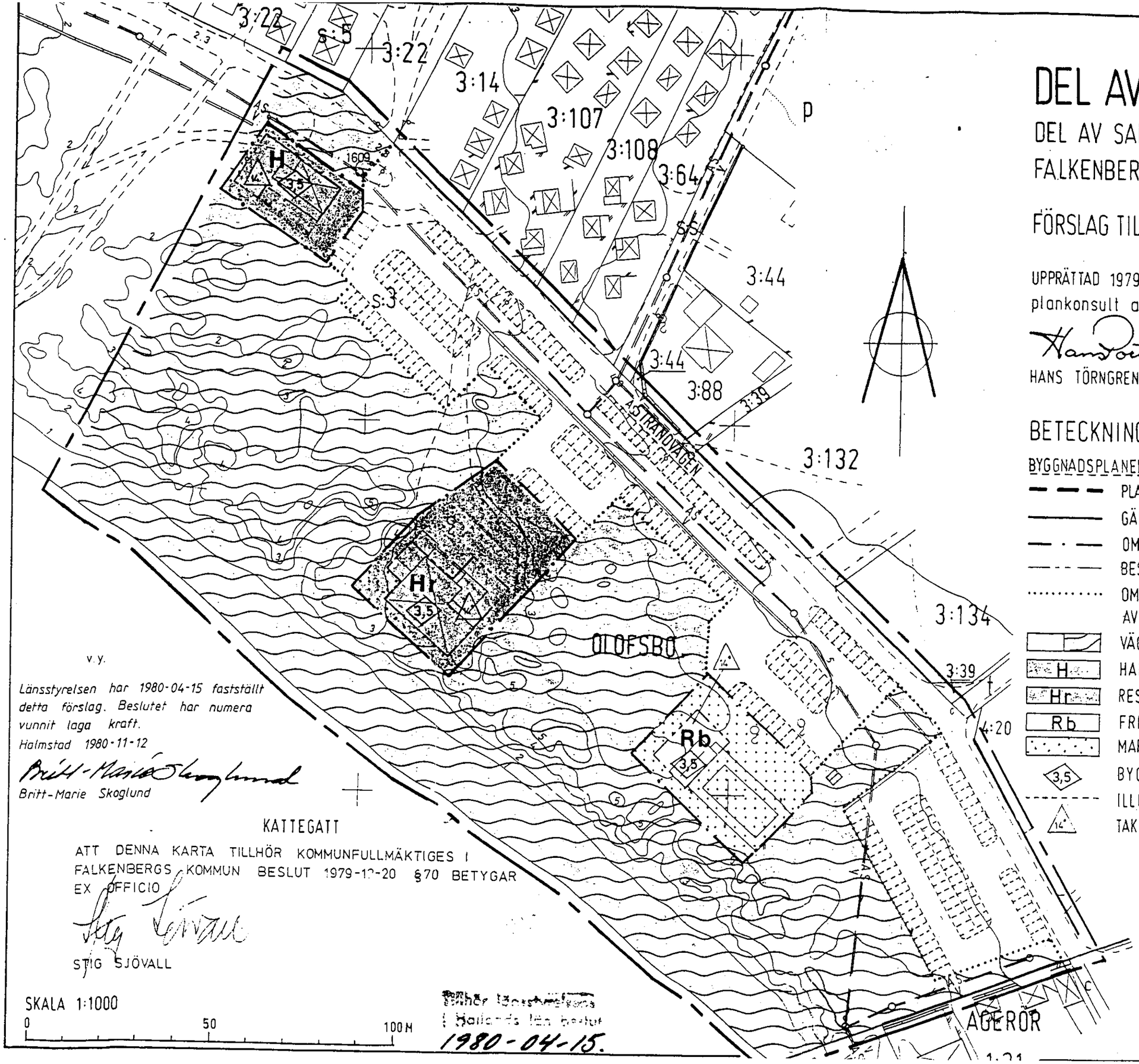
DEL AV SAMFÄLLD MARK LITT. S:3

FALKENBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1979-09-13
plankonsult ab

HANS TÖRNGREN




## BETECKNINGAR

BYGGNADSPLANEKARTA

- PLANGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- VÄG RESP. PARK
- H HANDEL
- Hr RESTAURANT
- Rb FRILUFTSBAD
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- 3,5 BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSLINJE
- 14° TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL

GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN. KOPIERING OCH AJOURHÅLLNING VERKSTÄLLD I JUNI 1979 AV LANTMÄTERIETS LOKALKONTOR I FALKENBERG.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 79-05-17

BETECKNINGAR ENLIGT TFA BILAGA 4.6 B:2

v.y.

*Länsstyrelsen har 1980-04-15 fastställt detta förslag. Beslutet har numera vunnit laga kraft.*
*Halmstad 1980-11-12*

*Britt-Marie Skoglund*
*Britt-Marie Skoglund*

ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I FALKENBERGS KOMMUN BESLUT 1979-10-20 §70 BETYGAR EX OFFICIO

STIG SJÖVALL

SKALA 1:1000

0 50 100 M

Länsstyrelsens i Hallands län beslut
1980-04-15.

M 58

# A N T A G A N D E H A N D L I N G

Detaljplan för
**Olofsbo 3:214 m. fl.**
Falkenbergs kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Upprättad 2008-05-27
Reviderad 2008-08-26

---

## 1. INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har dock ingen självständig rättsverkan. Beskrivningen godkänns av kommunen i samband med antagandet av detaljplanen och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av befintlig handelsverksamhet inom fastigheten Olofsbo 3:214 samt del av samfälligheten Olofsbo s:3. Olofsbo 3:214 ägs av AB Stigssons Livs, som tillika är exploatör, och Olofsbo s:3 är samfälld för ett flertal fastigheter.

## 2. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planarbetet avses handläggas med enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap. 28 § plan- och bygglagen.

### 2.1 Tidplan

Planprocessen beräknas fortgå enligt följande tidplan:

| | |
|---|---|
| Samråd | juni-juli 2008 |
| Antagande | september 2008 |
| Laga kraft | oktober 2008 |

### 2.2 Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås vara fem år från det att den vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Planen fortsätter dock att gälla till dess att den ändras eller upphävs av kommunen.

### 2.3 Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Inom mark som i föreliggande detaljplan är utlagd som kvartersmark ansvarar berörd markägare/exploatör för byggnation och anläggningsarbeten.

För intilliggande allmän platsmark (gator och grönområden) är Olofsbo Havsbads vägförening huvudman.

Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB (FAVRAB) är huvudman för det allmänna ren- och spillvattennätet (VA-nätet) inom planområdet. FAVRAB ansvarar för iordningställande samt drift och underhåll av det allmänna VA-nätet fram till planområdet.

Planområdet ingår inte i FAVRAB:s verksamhetsområde för dagvatten. För dagvattenhantering inom kvartersmark ansvarar berörd markägare/exploatör/nyttjare. En dagvattenutredning har tagits fram för planområdet. Planbeskrivningen sammanfattar vad den innebär. För att ta fram eventuell kompletterande dagvattenutredning ansvarar respektive markägare/exploatör i samspråk med FAVRAB.

Eon ansvarar för elförsörjningen inom planområdet.

Vid nybyggnation inom planområdet åligger det berörd markägare/exploatör att vid behov geotekniskt undersöka marken avseende t.ex. bärighet och markradonföre-

komst. Om antikvarisk myndighet anser att marken arkeologiskt bör undersökas åligger det berörd markägare/exploatör att hos Länsstyrelsen ansöka härom.

Vid nybyggnation inom planområdet ansvarar berörd markägare/exploatör för att meddelande om eventuella flyttningar av underjordiska ledningar (ren-, spill-, dagvatten, gas, tele, el m.m.) sker till berörd ledningshavare.

Fastighetsbildning och övriga lantmäteriåtgärder inom planområdet beställes av berörd markägare/exploatör/anläggningsägare.

### 2.4 Avtal

Planavtal som reglerar plankostnader m.m. är tecknat mellan exploatören och Falkenbergs Kommun.

Avtal avseende utbyggnad av det allmänna ren- och spillvattennätet bör tecknas mellan FAVRAB och berörd markägare/exploatör. Detta VA-avtal bör föreligga innan detaljplanen antages av kommunen

## 3. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Lantmäterimyndigheten i Halmstad utgör förrättningsmyndighet inom aktuellt detaljplaneområde.

### 3.1 Fastighetsbildning

Föreliggande detaljplan möjliggör att Olofsbo 3:214 utökas med del av samfälligheten Olofsbo s:3. I samband med detta bör det utredas huruvida fastighetens andelstal i gemensamhetsanläggningen ska ändras.

### 3.2 Ledningsrätt och servitut

Servitut, ledningsrätter eller markavtal upprättas för tillkommande underjordiska ledningar och därtill hörande anläggningar.

## 4. EKONOMISKA FRÅGOR

Samtlig byggnation och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av berörd markägare/exploatör.

Berörd markägare/exploatör bekostar erforderlig fastighetsbildning och fastighetsreglering inom planområdet.

Ersättning för mark som överförs mellan fastigheter bestäms i första hand i förhandlingar mellan berörda markägare.

Markägare/exploatör bekostar upprättandet av detaljplanen. Detta preciseras i planavtal mellan exploatören och Falkenbergs Kommun.

Kostnadsansvaret för eventuella flyttningar av underjordiska ledningar är beroende av den rätt som ledningen är belägen i marken med. Kostnadsansvaret för flyttning eller ombyggnad av ledningar kan även regleras i överenskommelse mellan ledningshavare och markägare.

Kostnader som är förknippade med att tillskapa rätt för anläggning på annans mark, såsom servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning och/eller annan nyttjanderätt bekostas av ägare till anläggningen/rättigheten.

FAVRAB bekostar erforderlig utbyggnad av det allmänna VA-nätet fram till planområdet. Anläggningsavgift avseende VA-anslutningar uttages i enlighet med FAVRABs VA-taxa.

Dagvattenhantering inom kvartersmark bekostas av berörd markägare/exploatör. Eventuell kompletterande dagvattenutredning bekostas av berörd markägare/exploatör.

El-anslutningsavgifter uttages i enlighet med gällande taxa.

Geoteknisk undersökning avseende t.ex.
markens bärighet och markradonförekomst, vilket kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde, bekostas av berörd markägare/exploatör som även bekostar eventuell arkeologisk undersökning.

## 5. TEKNISKA UTREDNINGAR

### 5.1 Dagvattenutredning

En dagvattenutredning har upprättats över planområdet, daterad 2008-05-23. Planbeskrivningen sammanfattar vad den innebär.

### 5.2 Geoteknisk undersökning

Ingen känd geoteknisk undersökning har utförts. Vid nybyggnation åligger det berörd exploatör/markägare, att vid behov, genomföra en geotekniskt undersökning av marken med hänsyn till bärighet och markradonförekomst.

## 6. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Föreliggande genomförandebeskrivning har utarbetats av Helena Lundberg (tel: 0346-88 50 18) vid Stadsbyggnadskontoret, Falkenbergs kommun.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Helena Lundberg

***Helena Lundberg***
Markingenjör

Antagen av kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun 2008-09-09 § 226 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt

Denna detaljplan har vunnit laga kraft 2008-10-03 intygar:

Johan Risholm
Planarkitekt